

Протокол № 3
внеочередного общего собрания участников товарищества собственников жилья
коттеджного поселка «Стрижи», расположенного по адресу:
Самарская область, Красноярский р-н, с. Малая Царевщина,
проведенного в форме очно-заочного голосования

с. Малая Царевщина

«12» июля 2020 г.

Дата, место и время проведения общего собрания и голосования:

Очное голосование проходит « 1 » июля 2020 года в 14 часов по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Малая Царевщина, ул. Сиреневая, на общественной площади поселка.

Из-за отсутствия необходимого кворума (приняло участие 15 собственников) данное собрание перешло в заочное голосование, которое проводилось в период с 14.00 «01» июля 2020 года по 18.00 «12» июля 2020г.

Окончание приема бюллетеней в 18.00 12 июля 2020года.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено на информационных стендах в КП Стрижи, на сайте товарищества «тсн-стрижи.рф», в чате WhatsApp «ТСЖ КП Стрижи».

Инициатор общего собрания ТСЖ КП Стрижи: правление ТСН КП Стрижи, протокол № 17 от 15.05.2020 г.

Место(адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: ул. Вишневая, д.28

Председательствующий на общем собрании: Гиздатуллин Риф Фагилович (Вишневая 26)

Секретарь общего собрания: Куралина Елена Ивановна (Сиреневая 33)

Лица, участвующие в подсчете голосов: Щапова Ольга Ивановна (Сиреневая 35), Одушкина Елена Николаевна (Сиреневая 41)

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании: На Общем собрании в очной форме приняло участие 15 собственников, кворума нет (приложение № 1). Собрание перешло в заочную форму, где приняло участие 40 собственников. Результаты голосования прилагаются, приложение № 2 к настоящему протоколу. Бюллетени голосования – приложение № 3 к протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: Приглашенные физические лица: нет
Приглашенные юридические лица: нет

Общее количество голосов собственников в товариществе: 46 собственников домовладений - 46 голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании ТСЖ КП Стрижи приняли участие собственники и их представители, обладающие 87% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня очередного общего собрания Товарищества:

1. Избрать председателем собрания Гиздатуллина Рифа Фагиловича (Вишневая 26), секретарем собрания Куралину Елену Ивановну (Сиреневая 33).
2. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников Щапову Ольгу Ивановну (Сиреневая 35), Одушкину Елену Николаевну (Сиреневая 41).
3. Утверждение порядка подсчета голосов на Общем собрании членов ТСЖ и Общем собрании

собственников земельных участков Коттеджного поселка «Стрижи»:

Вариант 1.

В связи с созданием ТСН определить доли собственников земельных участков в общем имуществе товарищества пропорционально площади земельных участков им принадлежащим, исходя из общей площади земельных участков лиц, входящих в состав ТСЖ.

Данный порядок подсчета голосов соответствует действующему законодательству РФ (ЖК РФ).

Вариант 2.

Участок размером 10 соток – это 1 голос,
Участок размером 15 соток – это 1,5 голоса,
Участок размером 30 соток - это 3 голоса.

Данный порядок подсчета голосов не соответствует действующему законодательству РФ (ЖК РФ).

Вариант 3.

Один дом – один голос. Данный порядок подсчета голосов не соответствует действующему законодательству РФ (ЖК РФ).

4. Утверждение размера ежемесячного обязательного платежа на содержание общего имущества коттеджного поселка «Стрижи», включающую: расходы на управление общим имуществом, расходы по организации уборки мусора, снега (в зимний период), расходы по обеспечению водоснабжения и иные текущие расходы жизнедеятельности коттеджного поселка.
- Установить для членов ТСЖ и собственников земельных участков, не являющихся членами ТСЖ, размер ежемесячного обязательного платежа на содержание общего имущества ТСЖ, включающую: расходы на управление общим имуществом, расходы по организации уборки мусора, снега (в зимний период), расходы по организации водоснабжения и иные текущие расходы жизнедеятельности ТСЖ следующими способами:

Вариант 1.

Размеры тарифов ежемесячного обязательного платежа на содержание общего имущества ТСЖ по состоянию на 01.07.2020 г.:

91 коп. за 1 кв.м. земельного участка, на котором имеется объект недвижимости;

46 коп. за 1 кв.м. земельного участка, на котором отсутствует объект недвижимости, однако имеются элементы благоустройства земельного участка (вт.ч. ограждение), либо имеется недостроенный объект недвижимости, либо ведется возведение объекта недвижимости;

18 коп. за 1 кв.м. земельного участка, на котором отсутствуют объекты недвижимости, элементы благоустройства, недостроенные объекты недвижимости и не ведется строительство, а также не ведется какой-либо хозяйственной деятельности.

После рассмотрения заявлений жителей поселка о вычетах или принятии решения Общим собранием о целевых сборах сумма платежа может меняться

Данный порядок оплаты соответствует действующему законодательству РФ (ЖК РФ).

Вариант 2.

Единый размер платежа для всех членов ТСЖ и собственников земельных участков, не являющихся членами ТСЖ, вне зависимости от размера доли в общем имуществе; вне зависимости от площади земельных участков; вне зависимости от положений Жилищного кодекса РФ.

Данный порядок оплаты не соответствует действующему законодательству РФ (ЖК РФ).

5. Счетной комиссии пересчитать голоса на Общем собрании ТСЖ КП «Стрижи» № 1 от 09.04.2020г. и № 2 от 31.05.2020г. в соответствии с принятыми решениями настоящего собрания (приложение № 4 к настоящему протоколу). Председателю и секретарю Общего собрания внести изменения в протоколы Общих собраний № 1 от 09.04.2020г. и № 2 от 31.05.2020г. в соответствии с результатами голосования по вопросам повестки дня.
6. Протокол Общего собрания хранить по адресу ул. Вишневая 28, в помещении заседаний правления Товарищества. Счетной комиссии и правлению оповестить участников товарищества о принятых на Общем собрании решениях на сайте тсн-стрижи.рф и в чате WhatsApp [ТСЖ КП Стрижи](#)

Принятые Решения:

1. Итоги голосования (количество голосов от голосовавших членов товарищества) по первому вопросу повестки дня:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1.1	40	0	0
1.2	40	0	0

По первому вопросу повестки дня принято решение: Избрать председателем собрания Гиздатуллина Рифа Фагиловича (Вишневая 26), секретарем собрания Куралину Елену Ивановну (Сиреневая 33). Наделить их правом подписания протокола общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.

2. Итоги голосования (количество голосов от голосовавших членов товарищества) по второму вопросу повестки дня:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2.1	40	0	0
2.2	40	0	0

По второму вопросу повестки дня принято решение: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников Щапову Ольгу Ивановну (Сиреневая 35), Одушкину Елену Николаевну (Сиреневая 41)

3. Итоги голосования (количество голосов от голосовавших членов товарищества) по третьему вопросу повестки дня:

Вариант	Количество голосов	% от принявших участие в голосовании
1	24	60
2	1	2,5
3	15	37,5

По третьему вопросу повестки дня принято решение: Порядок подсчета голосов на Общем собрании членов ТСЖ(ТСН) и Общем собрании собственников земельных участков Коттеджного поселка «Стрижи» производится пропорционально площади земельных участков им принадлежащим, исходя из общей площади земельных участков лиц, входящих в состав ТСЖ (ТСН, коттеджного поселка)

4. Итоги голосования (количество голосов от голосовавших членов товарищества) по четвертому вопросу повестки дня:

вариант	Количество голосов	% от принявших участие в голосовании
1.	31	77,5
2.	9	22,5

По четвертому вопросу повестки дня принято решение: Утвердить размер ежемесячного платежа в соответствии с действующим законодательством, а именно: - 91 коп за 1 кв.м. земельного участка, на котором имеется объект недвижимости; 46 коп. за 1 кв.м. земельного участка, на котором отсутствует объект недвижимости, однако имеются элементы благоустройства земельного участка (в т.ч. ограждение), либо имеется недостроенный объект недвижимости, либо ведется возведение объекта недвижимости; 18 коп. за 1 кв.м. земельного участка, на котором отсутствуют объекты недвижимости и не ведется строительство, а также не ведется какой-либо хозяйственной деятельности. После рассмотрения заявлений жителей поселка о вычетах или принятии решения Общим собранием о целевых сборах сумма платежа может изменяться

5. Итоги голосования (количество голосов от голосовавших членов товарищества) по пятому вопросу повестки дня:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
36	1	3
90%	2,5%	7,5%

По пятому вопросу повестки дня принято решение: Счетной комиссии пересчитать голоса на Общем собрании ТСЖ КП «Стрижи» № 1 от 09.04.2020г. и № 2 от 31.05.2020г. в соответствии с принятыми решениями настоящего собрания (приложение № 4 к настоящему протоколу). Председателю и секретарю Общего собрания внести изменения в протоколы Общих собраний № 1 от 09.04.2020г. и № 2 от 31.05.2020г. в соответствии с результатами голосования по вопросам повестки дня. Решения предыдущих собраний довести до членов ТСЖ и принять к исполнению.

6. Итоги голосования (количество голосов от голосовавших членов товарищества) по шестому вопросу повестки дня:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
40	0	0

По шестому вопросу повестки дня принято решение: Протокол Общего собрания хранить по адресу ул. Вишневая 28, в помещении заседаний правления Товарищества. Счетной комиссии и правлению оповестить участников товарищества о принятых на Общем собрании решениях на сайте tsh-striji.rf и в чате WhatsApp [ТСЖ КП Стрижи](#)

Подписи:

Председательствующий:  издатуллин Риф Фагилович

Секретарь:  Кураева Елена Ивановна

